

ALLEGATO -1-

Comune di GUARDIAGRELE

COEFFICIENTI DI APPLICAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE COSTI MEDI E TOTALI RISULTANTI DALL'APPLICAZIONE DELLE TABELLE A1 E A3- L.R. 89 DEL 23.09.1998													
ZONE DI INTERVENTO	DEST. USO	TIPO DI INTERVENTO	COEFF. REG.LE	COEFF. -30% Rid. Prg	C.SSE COM.	TAB. A 2	COEFF. TOT.	URB. PRIM.	URB. SECON.	URB. GEN.	URB. TOT.	U.M.	Euro x Addetto
Costi Reg. di Urbanizzazione:		Residenziale-Commerciale-Turistica-Direzionale e Spettacolo						2,65	4,84		7,50		
		Insediamenti Industriali e Artigianali:						3,25	1,95	2,60	7,79		18,66
Centro Storico	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b, c, d, e, legge 10/1977, senza variazione della destinazione d'uso: <small>Per gli stessi interventi, nei comuni con popolazione inferiore a 5.000 ab ovvero inferiore a 10.000 ab se appartenenti alle Comunità Montane e Parchi Nazionali e/o Regionali:</small>	0,500	0,3500	1		0,3500	0,93	1,70		2,62	€/mc	
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett b, c, d, e, legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso;	1,200	0,8400	1		0,8400	2,23	4,07		6,30	€/mc	
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della presente legge:	1,300	0,9100	1		0,9100	2,41	4,41		6,82	€/mc	
		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	
Completamento		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni :											
		a) If <1,5 mc/mq:	1,000	0,7700	1		0,7000	1,86	3,39		5,25	€/mc	
		b) If >1,5 mc/mq:	0,900	0,6300	1		0,6300	1,67	3,05		4,72	€/mc	
		Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	
Espansione		Per gli interventi edilizi con:											
		a) If < 1,5 mc/mq	1,100	0,7700	1		0,7700	2,04	3,73		5,77	€/mc	
		b) If > 1,5 mc/mq <3mc/mq	1,000	0,7000	1		0,7000	1,86	3,39		5,25	€/mc	
		c) If > 3 mc/mq	1,000	0,7000	1		0,7000	1,86	3,39		5,25	€/mc	
Artigianale misto		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	
		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	0,700	0,4980	1		0,4900	1,30	2,37		3,67	€/mc	
Industriale misto		a) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	
		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	1,000	0,7000	1		0,7000	1,86	3,39		5,25	€/mc	
Agricola		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	
		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/1977;	1,100	0,7700	1		0,7700	2,04	3,73		5,77	€/mc	
		b) Per gli interventi esclusi degli esoneri di cui all'art. 3, lett. A della presente Legge:	0,900	0,6300	1		0,6300	1,67	3,05		4,72	€/mc	
			c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc

ZONE DI INTERVENTO	DEST. USO	TIPO DI INTERVENTO	COEFF. REG.LE	COEFF. -30% Rid. Prg	C.SSE COM.	TAB. A 2	COEFF. TOT.	URB. PRIM.	URB. SECON.	URB. GEN.	URB. TOT.	U.M.	Euro x Addetto
Costi Reg. di Urbanizzazione:	Residenziale-Commerciale-Turistica-Direzionale e Spettacolo							2,65	4,84		7,50		
	Insediamenti Industriali e Artigianali:							3,25	1,95	2,60	7,79		18,66
Artigianale Industriale Agricola	PRODUTTIVA	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art. 27, legge 865/1971 ed in tutti gli altri casi:	0,070	0,0490	1		0,0490	0,16	0,10		0,25	€/mq	18,66
		a) in diritto di superficie:	0,040	0,0280	1		0,0280	0,09	0,05	0,07	0,22	€/mq	18,66
		b) in proprietà:	0,050	0,0350	1		0,0350	0,11	0,07	0,09	0,27	€/mq	18,66
		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,79	0,48	0,64	1,91	€/mq	18,66
		Per gli interventi industriali di completamento con a) Df < 40 add/ha:	0,900	0,6300	1		0,6300	2,05	1,23	1,64	4,91	€/mq	18,66
		b) Df > 40 add/ha:	0,800	0,5600	1		0,5600	1,82	1,09	1,45	4,36	€/mq	18,66
		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,79	0,48	0,64	1,91	€/mq	18,66
		d) Per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto:	0,800	0,5600	1		0,5600	1,82	1,09	1,45	4,36	€/mq	18,66
		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione	1,100	0,7700	1		0,7700	2,50	1,50	2,00	6,00	€/mq	18,66
Centro storico e completamento	COMMERCIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. F, legge 10/77;											
		Magazzini e depositi	1,100	0,7700	1	0,30	0,2310	0,61	1,12		1,73	€/mc	
		Mercati ingrosso	1,100	0,7700	1	0,50	0,3850	1,02	1,86		2,89	€/mc	
		Super market e grandi magazzini	1,100	0,7700	1	1,50	1,1550	3,06	5,59		8,66	€/mc	
		Mercati minuto	1,100	0,7700	1	1,00	0,7700	2,04	3,73		5,77	€/mc	
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	
Espansione ed altre zone		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. F, legge 10/77;											
		Magazzini e depositi	0,900	0,6300	1	0,30	0,1890	0,50	0,92		1,42	€/mc	
		Mercati ingrosso	0,900	0,6300	1	0,50	0,3150	0,83	1,53		2,36	€/mc	
		Super market e grandi magazzini	0,900	0,6300	1	1,50	0,9450	2,51	4,58		7,08	€/mc	
		Mercati minuto	0,900	0,6300	1	1,00		1,67	3,05		4,72	€/mc	
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1			0,65	1,19		1,84	€/mc	
P.E.E.P. - P.A.P.		a) in attuazione della legge 865/1972											
		Magazzini e depositi	0,900	0,6300	1	0,30	0,1890	0,50	0,92		1,42	€/mc	
		Mercati ingrosso	0,900	0,6300	1	0,50	0,3150	0,83	1,53		2,36	€/mc	
		Super market e grandi magazzini	0,900	0,6300	1	1,50	0,9450	2,51	4,58		7,08	€/mc	
		Mercati minuto	0,900	0,6300	1	1,00	0,6300	1,67	3,05		4,72	€/mc	
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	

ZONE DI INTERVENTO	DEST.	TIPO DI INTERVENTO	COEFF. REG.LE	COEFF. -30% Rid. Prg	C.SSE COM.	TAB. A 2	COEFF. TOT.	URB. PRIM.	URB. SECON.	URB. GEN.	URB. TOT.	U.M.	Euro x Addetto
Costi Reg. di Urbanizzazione:	Residenziale-Commerciale-Turistica-Direzionale e Spettacolo							2,65	4,84		7,50		
	Insediamenti Industriali e Artigianali:							3,25	1,95	2,60	7,79		18,66
Centro storico e completamento	DIREZIONALE SPETTACOLO SERVIZI	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. F, legge 10/77;											
		Centri direzionali	1,100	0,7700	1	1,00	0,7700	2,04	3,73		5,77	€/mc	
		Uffici e sedi Enti	1,100	0,7700	1	1,00	0,7700	2,04	3,73		5,77	€/mc	
		Autorimesse ed autostazioni	1,100	0,7700	1	0,80	0,6160	1,63	2,98		4,62	€/mc	
		Teatri, sale convegni	1,100	0,7700	1	0,10	0,0770	0,20	0,37		0,58	€/mc	
		Impianti sportivi ad uso pubblico coperti	1,100	0,7700	1	0,10	0,0770	0,20	0,37		0,58		
		Impianti sportivi ad uso pubblico scoperti	1,100	0,7700	1	0,10	0,0770	0,20	0,37		0,58	€/mq sup. at	
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	
Espansione ed altre zone		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. F, legge 10/77;											
		Centri direzionali	0,900	0,6300	1	1,00	0,6300	1,67	3,05		4,72	€/mc	
		Uffici e sedi Enti	0,900	0,6300	1	1,00	0,6300	1,67	3,05		4,72	€/mc	
		Autorimesse ed autostazioni	0,900	0,6300	1	0,80	0,5040	1,34	2,44		3,78	€/mc	
		Teatri, sale convegni	0,900	0,6300	1	0,10	0,0630	0,17	0,31		0,47	€/mc	
		Impianti sportivi ad uso pubblico coperti	0,900	0,6300	1	0,10	0,0630	0,17	0,31		0,47	€/mc	
		Impianti sportivi ad uso pubblico scoperti	0,900	0,6300	1	0,10	0,0630	0,17	0,31		0,47	€/mq sup. at	
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	
P.E.E.P. - P.A.P.		a) in attuazione della legge 865/1972											
		Centri direzionali	0,900	0,6300	1	1,00	0,6300	1,67	3,05		4,72	€/mc	
		Uffici e sedi Enti	0,900	0,6300	1	1,00	0,6300	1,67	3,05		4,72	€/mc	
		Autorimesse ed autostazioni	0,900	0,6300	1	0,80	0,5040	1,34	2,44		3,78	€/mc	
		Teatri, sale convegni	0,900	0,6300	1	0,10	0,0630	0,17	0,31		0,47	€/mc	
		Impianti sportivi ad uso pubblico coperti	0,900	0,6300	1	0,10	0,0630	0,17	0,31		0,47	€/mc	
		Impianti sportivi ad uso pubblico scoperti	0,900	0,6300	1	0,10	0,0630	0,17	0,31		0,47	€/mq sup. at	
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere:	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc	

ZONE DI INTERVENTO	DEST. USO	TIPO DI INTERVENTO	COEFF. REG.LE	COEFF. -30% Rid. Prg	C.SSE COM.	TAB. A 2	COEFF. TOT.	URB. PRIM.	URB. SECON.	URB. GEN.	URB. TOT.	U.M.	Euro x Addetto	
Costi Reg. di Urbanizzazione:	Residenziale-Commerciale-Turistica-Direzionale e Spettacolo							2,65	4,84		7,50			
	Insediamenti Industriali e Artigianali:							3,25	1,95	2,60	7,79		18,66	
Centro storico e completamento	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli insediamenti di cui alla Tabella 2												
		Camping	0,900	0,6300	1	0,25	0,1575	0,42	0,76		1,18	€/mq		
		Attrezzature balneari	0,900	0,6300	1	0,25	0,1575	0,42	0,76		1,18	€/mq		
		Alberghi	0,900	0,6300	1	1,00	0,6300	1,67	3,05		4,72	€/mc		
		Case albergo	0,900	0,6300	1	2,00	1,2600	3,34	6,10		9,44	€/mc		
		Residences	0,900	0,6300	1	2,00	1,2600	3,34	6,10		9,44	€/mc		
		Ristoranti, bar dancing	0,900	0,6300	1	0,80	0,5040	1,34	2,44		3,78	€/mc		
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc		
Espansione ed altre zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella 2												
		Camping	0,800	0,5600	1	0,25	0,1400	0,37	0,68		1,05	€/mq		
		Attrezzature balneari	0,800	0,5600	1	0,25	0,1400	0,37	0,68		1,05	€/mq		
		Alberghi	0,800	0,5600	1	1,00	0,5600	1,48	2,71		4,20	€/mc		
		Case albergo	0,800	0,5600	1	2,00	1,1200	2,97	5,43		8,39	€/mc		
		Residences	0,800	0,5600	1	2,00	1,1200	2,97	5,43		8,39	€/mc		
		Ristoranti, bar dancing	0,800	0,5600	1	0,80	0,4480	1,19	2,17		3,36	€/mc		
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc		
Tutte le altre zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella 2												
		Camping	1,300	0,9100	1	0,25	0,2275	0,60	1,10		1,71	€/mq		
		Attrezzature balneari	1,300	0,9100	1	0,25	0,2275	0,60	1,10		1,71	€/mq		
		Alberghi	1,300	0,9100	1	1,00	0,9100	2,41	4,41		6,82	€/mc		
		Case albergo	1,300	0,9100	1	2,00	1,8200	4,83	8,82		13,64	€/mc		
		Residences	1,300	0,9100	1	2,00	1,8200	4,83	8,82		13,64	€/mc		
		Ristoranti, bar dancing	1,300	0,9100	1	0,80	0,7280	1,93			1,93	€/mc		
		b) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,350	0,2450	1		0,2450	0,65	1,19		1,84	€/mc		